



## Rue de l'Avenir, 22 - Mouscron

### Maison d'habitation avec grand jardin



REF 2019-0333 | Prix indicatif 95.000 €

Maison d'habitation à conforter, avec jardin, comprenant une cave; au rez-de-chaussée : un couloir, une double pièce salon/salle à manger, une cuisine meublée, une salle de bain (douche, espace buanderie, lavabo), une véranda, un débarras, une terrain et un grand jardin. Au 1er : 2 chambres. Grand grenier aménageable en chambre (accès via le hall de nuit du 1er étage)

#### Confort / Caractéristiques:

Maison à conforter, équipée du chauffage central au gaz et en partie de châssis double vitrage. Plate-forme en zinc

#### Visites:

Contactez l'étude au 056/34.22.60 ou [alain.mahieu@belnot.be](mailto:alain.mahieu@belnot.be)

#### Cert. PEB / Contrôle électrique:

PEB : G – PEB No. 20110926004052 – Espec : 627 Kwh/m<sup>2</sup>.an. - Etotale : 70.854 kWh/an

#### Données cadastrales:

Revenu cadastral:421€, parcelle de 235 m<sup>2</sup>



# NOTAIRE ALAIN MAHIEU

Rue de Tourcoing, 86  
etude@notmahieu.be

• 7700 MOUSCRON  
• www.notmahieu.be

• tél : 056/34.22.60  
• fax : 056/34.40.72



Voyez également les photos sur les sites [www.notmahieu.be](http://www.notmahieu.be), [www.immoweb.be](http://www.immoweb.be) et [www.notaire.be/immobilier](http://www.notaire.be/immobilier)  
Document publié à titre informatif et non contractuel, sous réserve de modification.