



Rue de Bruges, 46 - Mouscron

Grande maison d'habitation saine, à conforter, avec jardin



REF 2022-0052 | Prix indicatif 119.000 €

Grande maison d'habitation saine, à conforter, avec jardin, comprenant :

- * une cave ;
- * au rez-de-chaussée : couloir, spacieuse pièce de séjour (salon/salle à manger), cuisine meublée, salle de bain (douche, baignoire, lavabo), wc séparé, véranda sous plateforme, jardin de ville;
- * au 1er étage : 2 chambres;
- * au 2nd : grenier aménageable en chambre supplémentaire.

Confort / Caractéristiques:

Maison en très bon état, nécessitant des travaux de rafraîchissement. Equipement : chauffage par convecteurs au gaz de ville (2 inclus dans la vente), châssis double vitrage alu avec persiennes partout, citerne d'eau de pluie, corniche arrière refaite, tout à l'égout.

Visites:

Sur rendez-vous par téléphone avec le vendeur, au 0474/90.33.39

Cert. PEB / Contrôle électrique:

PEB : E – PEB No.20220118015119 – Espec : 344 Kwh/m².an. - Etotale : 44.872 kWh/an

Données cadastrales:

Revenu cadastral:452€, parcelle de 128 m²



NOTAIRES ASSOCIÉS **MAHIEU, HUIN & VAN DEN BERGH**

Rue de Tourcoing, 86 • B-7700 Mouscron • Tél : 056/34 22 60 • www.notmahieu.be
alain.mahieu@belnot.be • chloe.huin@belnot.be • mathilde.vandenbergh@belnot.be



Voyez également les photos sur les sites www.notmahieu.be, www.immoweb.be et www.notaire.be/immo
Document publié à titre informatif et non contractuel, sous réserve de modification.