



## NOTAIRES ASSOCIÉS MAHIEU, HUIN & VAN DEN BERGH

Rue de Tourcoing, 86 • B-7700 Mouscron • Tél : 056/34 22 60 • [www.notmahieu.be](http://www.notmahieu.be)  
[alain.mahieu@belnot.be](mailto:alain.mahieu@belnot.be) • [chloe.huin@belnot.be](mailto:chloe.huin@belnot.be) • [mathilde.vandenbergh@belnot.be](mailto:mathilde.vandenbergh@belnot.be)

# Rue de la Passerelle, 54 - Mouscron

Vaste maison 7 chambres, +/- 230 m<sup>2</sup> habitables



REF 2022-0486 | Prix indicatif 169.000 €

Vaste maison avec 7 chambres, de +/- 230 m<sup>2</sup> habitables, comprenant :

- \* une grande cave saine;
- \* au rez-de-chaussée : hall d'entrée avec escalier apparent, double pièce de séjour, spacieuse cuisine semi-équipée avec espace repas, salle douche (2 douches italiennes, meuble 2 lavabos, wc séparé), véranda de +/- 12m<sup>2</sup> et espace extérieur de +/- 12 m<sup>2</sup> ;
- \* au 1er étage : 5 chambres, wc séparé avec lave-mains;
- \* au 2ième étage : 2 chambres supplémentaires;
- \* grenier sous combles.

### Confort / Caractéristiques:

Chauffage central au gaz, feu au bois au living, feu à pellets à la cuisine. Châssis en PVC double vitrage, citerne avec groupe hydrophore. Maison idéalement située dans une rue recherchée, à proximité immédiate de la gare de Mouscron et du centre-ville.

### Visites:

Sur rendez-vous par téléphone avec la vendeuse au 0478/76.67.48

### Cert. PEB / Contrôle électrique:

PEB : E – PEB No.20190422006736 – Espec : 362 Kwh/m<sup>2</sup>.an. - Etotale : 83.804 kWh/an

### Données cadastrales:

Revenu cadastral:585€, parcelle de 125 m<sup>2</sup>



# NOTAIRES ASSOCIÉS **MAHIEU, HUIN & VAN DEN BERGH**

Rue de Tourcoing, 86 • B-7700 Mouscron • Tél : 056/34 22 60 • [www.notmahieu.be](http://www.notmahieu.be)  
[alain.mahieu@belnot.be](mailto:alain.mahieu@belnot.be) • [chloe.huin@belnot.be](mailto:chloe.huin@belnot.be) • [mathilde.vandenbergh@belnot.be](mailto:mathilde.vandenbergh@belnot.be)



Voyez également les photos sur les sites [www.notmahieu.be](http://www.notmahieu.be), [www.immoweb.be](http://www.immoweb.be) et [www.notaire.be/immobilier](http://www.notaire.be/immobilier)  
Document publié à titre informatif et non contractuel, sous réserve de modification.